



Stečajna upraviteljica

Sara Ovuka

CASTUS LUX d.o.o. u stečaju

OIB: 01200666237

Stube Marka Remsa 37

Rijeka

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Giardini 3/III, Pula

E-mail: sara.ovuka@gmail.com ; Mob: 098 305 497

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. br. St-466/2022

Stečajni dužnik: **CASTUS LUX** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge,
Rijeka, Stube Marka Remsa 37, OIB: 01200666237

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. LISTOPADA 2023. DO 29.
SIJEČNJA 2024.**

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-466/2022-11 od dana 24. studenog 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CASTUS LUX d.o.o.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- dana 5. siječnja 2024. godine objavljen je na stranicama „Sudačke mreže“ 3. oglas za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnine – GUSJENIČAR ROVOKOPAC, prema kojem se oglasu ponude prikupljaju do 5. ožujka 2023. godine;
- komunikacija s ranijim zakonskim zastupnikom i Dalenom Banom oko njegove mogućnosti povrata pozajmica;
- komunikacija s vjerovnikom Republika Hrvatska oko procjene i unovčenja pokretnina opterećenih razlučnim pravom;
- komunikacija s potencijalnim kupcima, knjigovodstvom i drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik je stranka u sljedećim sudskim postupcima.

1. CASTUS LUX d.o.o. u stečaju protiv Dalen Ban, P-163/2023, Trgovački sud u Rijeci

U navedenom je postupku donesena presuda zbog ogluhe. Prema dostupnim informacijama (uvid u e-predmet) nije podnesena žalba protiv navedene presude te je predmet arhiviran.

2. FAE GROUP SPA protiv CASTUS LUX d.o.o. u stečaju, Povrv-27/2023 (ranije Povrv-328/2022), Trgovački sud u Pazinu

Tužba FAE GROUP SPA inicijalno je podnesena kao prijedlog za ovrhu protiv pravnog prednika stečajnog dužnika BAN PRODUKT d.o.o. te je povodom prigovora ovršenika (BAN PRODUKT d.o.o.) postupak nastavljen kao parnica.

Predmet tužbenog zahtjeva je isplata iznosa od 90.177,04 EUR.

Navedeni je iznos FAE GROUP SPA prijavio stečajnom upravitelju, od čega je stečajni upravitelj priznao (i sud utvrdio) tražbinu u iznosu od 37.000,00 EUR, dok je za osporeni dio tražbine u iznosu od 53.177,04 EUR nastavljen ovaj parnični postupak.

Stečajni je upravitelj poslao podnesak u ovom predmetu kojim je u cijelosti osporio tužbeni zahtjev tužitelja.

Bilo bi oportuno razmotriti s tužiteljem postoji li mogućnost mirnog rješavanja spora.

3. RENCO d.o.o. protiv CASTUS LUX d.o.o. u stečaju, Povrv-327/2023, Trgovački sud u Pazinu

Tužba RENCO d.o.o. inicijalno je podnesena kao prijedlog za ovrhu protiv pravnog prednika stečajnog dužnika BAN PRODUKT d.o.o. te je povodom prigovora ovršenika (BAN PRODUKT d.o.o.) postupak nastavljen kao parnica.

S obzirom da je RENCO d.o.o. prijavio predmetnu tražbinu u stečajnom postupku te ju je stečajni upravitelj priznao u pretežitom dijelu, dok nije priznao troškove stečajnog postupka, prema saznanjima stečajnog upravitelja, RENCO d.o.o. nije predložio nastavak parnice za osporeni dio tražbine.

4. CASTUS LUX d.o.o. u stečaju protiv RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, P-308/2022 (raniji posl. br. P-260/2022, P-1297/2015), Trgovački sud u Pazinu

Predmet je u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad CASTUS LUX d.o.o.

Prema dostupnim informacijama iz e-komunikacije, tužba je podnesena od strane pravnog prednika tužitelja, odnosno BAN PRODUKT d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina dužnika detaljno je prikazana u Izvješću o gospodarsko-financijskom položaju dužnika i ranijem izvješću o stanju stečajne mase.

Imovina koja je procijenjena te njezina procijenjena vrijednost:

1. TRAKTOR FENDT VARIO 934, reg. oznake PU932UB, u kvaru, prije otvaranja stečajnog postupka otpremljen na servis BELJE PLUS d.o.o. (Beli Manastir), procijenjena vrijednost u iznosu od 29.106,00 EUR + PDV;
2. TRAKTOR FENDT VARIO 936, reg. oznake PU933UB, u kvaru, prije otvaranja stečajnog postupka otpremljen na servis, procijenjena vrijednost u iznosu od 62.419,54 EUR + PDV;
3. GUSJENIČAR ROVOKOPAC, u kvaru na privatnom zemljištu u Crvenom Vrhu (Savudrija), procijenjena vrijednost u iznosu od 17.214,00 EUR + PDV;
4. SITNILICA ZA KAMEN ATTILA, procijenjena vrijednost u iznosu od 5.834,49 EUR + PDV;
5. TRAKTORSKI PRIKLJUČAK SEPPI SUPERSOIL, procijenjena vrijednost u iznosu od 30.393,52 EUR + PDV;
6. PRIKLJUČNO VOZILO – PRIKOLICA GMBHII, u iznosu od 424,71 EUR + PDV.

Ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 145.392,41 EUR.

Imovina koja je prodana putem 1. oglasa za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnina i cijena po kojoj je prodana:

1. TRAKTOR FENDT VARIO 934, reg. oznake PU932UB, u kvaru, prije otvaranja stečajnog postupka otpremljen na servis BELJE PLUS d.o.o. (Beli Manastir), prodan po cijeni od 30.000,00 EUR + PDV;
2. TRAKTOR FENDT VARIO 936, reg. oznake PU933UB, u kvaru, prije otvaranja stečajnog postupka otpremljen na servis, prodan po cijeni od 63.000,00 EUR + PDV;
3. SITNILICA ZA KAMEN ATTILA, prodana po cijeni od 6.000,00 EUR + PDV;
4. TRAKTORSKI PRIKLJUČAK SEPPI SUPERSOIL, prodan po cijeni od 31.000,00 EUR + PDV;
5. PRIKLJUČNO VOZILO – PRIKOLICA GMBHII, prodana po cijeni od 2.000,00 EUR + PDV.

Ukupna vrijednost prodanih pokretnina iznos 132.000,00 EUR.

Gusjeničar rovokopač u 3. oglasu za prikupljanje ponuda prodaje se po početnoj cijeni od 13.943,46 EUR + PDV

2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA

PRILJEVI

U referentnom razdoblju ostvareni su priljevi s osnove kamate u ukupnom iznos od 39,21 EUR.

		iznos u eur	iznos u kn
I.	Saldo sredstava na računu na dan 23.10.2023.	164.845,37	1.242.027,44
II.	Priliv sredstava		
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase		

			0,00
	Ukupno A.	0,00	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju		
	1. Kamata	39,21	295,43
	Ukupno B.	39,21	295,43
	Ukupno priliv (A + B)	39,21	295,43

ODLJEVI

U referentnom razdoblju ostvareni su odljevi u ukupnom iznosu od 36.470,26 EUR, struktura odljeva prikazana u tablici u nastavku.

III.	Odliv sredstava	EUR	
	A. Troškovi stečajnog postupka		
	Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - povrat u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	428,03	3.224,99
1.			
2.	Knjigovodstvene usluge	1.960,00	14.767,62
	Ukupno A.	2.388,03	17.992,61
	B. Ostale obveze stečajne mase		
	1. Ostali mat. troškovi (pečat,ured i potr.mat, banka, pristojbe i sl.)	83,08	625,97
	2. Procjena imovine - pokretnina	1370	10.322,27
	3. PDV	32.629,15	245.844,33
	Ukupno B.	34.082,23	256.792,56
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	36.470,26	274.785,17

Na računu stečajnog dužnika trenutno je 128.414,32 EUR.

IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 23.01.2024.	128.414,32	967.537,69
-----	---	-------------------	-------------------

2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka uručen je otkaz ugovora o radu jedinom zaposleniku – radniku Dalenu Banu, uz zakonski otkazni rok od 15 dana te je izvršena njegova odjava pri Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje te Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

Osim otkaznog roka gore navedenog radnika, nijedan radnik nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

2.5. STANJE STEČAJNE MASE

U Popisu dugotrajne imovine na dan 31.12.2022. a kojeg mi je dostavio raniji zakonski zastupnik, ukupna vrijednost dugotrajne imovine iskazana je u iznosu od 8.948,09 kn.

Vrijednost dosad procijenjene imovine (točka 2.1.) iznosi 145.392,41 EUR.

Preostala imovina, a kako je to vidljivo iz ranije dostavljenog Pregleda imovine i obveza, odnosi se na potraživanja prema HEMP PRODUCT d.o.o., AGRO SERVIS ISTRA d.o.o. te DALENU BANU, u ukupnom iznosu od 4.914.893,00 kn/652.318,40 EUR te je navedenim dužnicima poslana opomena i poziv na podmirenje tražbine.

Dalen Ban izrazio je spremnost da djelomično vrati pozajmice, očekivano krajem prosinca 2023. godine, budući je u tijeku postupak odobrenja kredita, a iz kojih će sredstava i vratiti pozajmice. Prema daljnjim informacijama dobivenim od njega, očekuje prihod od prodaje imovine – unovčenja hale tijekom sljedećih mjesec dana.

A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDN.		PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST		ZA UNOVČITI	
		EUR	HRK	EUR	HRK	EUR	HRK
1.	Pokretne opterećene razlučnim pravom						
1.1.	Transportna/prijevozna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Ostale pokret. koje nisu opterećene raz.prav.						
2.1.	Transportna/prijevozna sredstva	109.164,40	822.499,17	95.000,00	715.777,50	17.214,15	129.700,01
2.2.	Oprema - strojevi, alat i inventar	36.228,01	272.959,94	37.000,00	278.776,50	0,00	0,00
3.	Potraživanja	652.318,40	4.914.892,98	0,00	0,00	652.318,40	4.914.892,98
Ukupno imovina stečajnog dužnika		797.710,81	6.010.352,10	132.000,00	994.554,00	669.532,55	5.044.593,00

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVL./PRIZNATO/PLAN EUR/KUNA	ISPLAĆENO EUR/KUNA	ZA ISPLATU EUR/KUNA
1.	Troškovi i stečajnog postupka	3.447,47 25.974,96	2.388,03 17.992,61	1.059,44 7.982,35
2.	Ostale obveze stečajne mase	37.836,44 285.078,66	34.237,47 257.962,22	3.598,97 27.116,44
3.	Razlučno pravo*	63.286,85 476.834,77	0,00	63.286,85 476.834,77
4.	I. viši isplatni red	1.686,89 12.709,87	0,00 0,00	1.686,89 12.709,87
5.	II. viši isplatni red	180.657,87 1.361.166,72	0,00 0,00	180.657,87 1.361.166,72
6.	Osporene tražbine	90.281,03 680.222,42	0,00 0,00	90.281,03 680.222,42
Ukupne obveze stečajnog dužnika		313.909,70 2.365.152,63	36.625,50 275.954,83	277.284,20 2.089.197,80

Napomena: * Iznos ukupnih obveza razlikuje se od zbroja obveza navedenih pod brojem 1-6 jer je isti umanjen za iznos obveza koje su prijavljene po osnovi razlučnog prava/ I. i II. viši isplatni red.

Što se tiče iznosa osporenih tražbina prikazanog u gornjoj tablici, navedeni iznos predstavlja ukupni iznos svih osporenih tražbina dok je u stvarnosti isti niži, budući da je jedino povodom osporene tražbine vjerovnika FAE GROUP S.p.A. nastavljena parnica i to za osporeni iznos od 53.177,04 EUR.

U prilogu se dostavlja pregled i struktura troškova i obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Unovčenje preostalih pokretnina,
- Ukoliko se pokretnina Gusjeničar rovokopač ne proda ni putem trećeg oglasa te ukoliko u istom roku raniji zakonski zastupnik ne vrati djelomično pozajmicu, stečajni upravitelj će predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika s dnevnim redom unovčenja svih preostalih pokretnina (i onih opterećenih razlučnim pravom),
- Dioba kupovnine i namirenje vjerovnika;
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

U Puli, dana 30. siječnja 2024. godine

Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka, mag. iur.